



Вечер Антон Николаевич, генеральный директор

# Процесс принятия решения о покупке квартиры

---

## Процесс принятия решения о покупке

---

1. осознание проблемы
2. поиск информации
3. оценка вариантов
4. решение о покупке
5. реакция на покупку





# Решение от сообщества риелторов «Линкор Недвижимость»»

Индивидуальное решение проблемы  
агента в виде конкретных предложений  
партнер.





Google

Поиск Карты Новости Книжки Видео Еда+ Изменить язык

Результатов примерно 55 400 (0,26 сек.)

- Купить квартиру в ЖК Шушары - zhk-shushary.ru**  
www.zhk-shushary.ru  
Квартиры от 1,35 млн. руб. 6 мин. МКАД, 20 мин. центр. Срок сдачи 2016 год.
- Все квартиры в Шушарах здесь - shushary-dps.ru**  
www.shushary-dps.ru  
Новостройки в Шушарах от 1,20 млн. Дальлитерстрой - основной застройщик.
- Купить квартиру в СПб - evengod.ru**  
www.evengod.ru  
Квартирные квартиры, лучшие районы Петербурга. Компания Спирный прод.
- Строительная компания Дальлитерстрой**  
www.dal-lit.ru  
Строительная компания «Дальлитерстрой» продает квартир от надежных ...  
Самые низкие цены на квартиры в Санкт-Петербурге - Шушары «33.1.  
"Шушары", Парголово, Жилой надземный, Сданные объекты.  
Вы посетили эту страницу несколько раз. Дата последнего посещения: 23.09.15
- Новостройки в Шушарах, купить квартиру в Шушарах в ...**  
find.spb.govest.ru  
Продать квартиру в Шушарах в новостройке: м. Звенигородская, м.  
Академическая, м. Солтышкино, м. Звездная, м. Достоевская, м. Васильевский остров.
- Готовые квартиры в Шушарах**  
www.park-noviy.ru  
От 2,5 млн. руб. в строящейся ЖК Пушкарин.  
Сдача IV-2015 г. ООО "ПАТРИОТ-НЕВА"  
9 Петербургский, 104
- Ищете квартиры в Шушарах?**  
www.realty.ru  
Посмотрите ЖК "Восток" в парке!  
Квартиры от надежного застройщика!  
9 8-4 линии в С.П., д. 31
- Рассрочка до 10 лет ПенСпецСМУ**  
www.penspecsmu.ru  
Рассрочка до 10 лет! Скидка! Большой  
выбор квартир в разных районах С.П.  
9 Рязанская ул., 17 корп. 2
- Квартиры в мкр. "Шушары"**  
www.pokoye-noviy.ru  
Новостройки от надежного застройщика.  
Полная информация от застройщика.



# Решение от сообщества риелторов «Линкор Недвижимость»



Обходимо постоянно собирать данные о вашей целевой аудитории: каким образом и где они собирают информацию, на что обращают внимание, как эту информацию обрабатывают, какие триггеры привлекают их внимание.



## Дом на Московском пр-те - Квартиры на Московском

Реклама [time.sevgorod.ru/](https://time.sevgorod.ru/) ▼ 8 (812) 327-79-79

Свой сквер. Скидки до 15% (до 3,04 млн. руб).

Квартиры в продаже

Ход строительства

Скидки

Месторасположение

## ЖК «Time». Престиж р-на - Скидки до 15%

Реклама [www.mirndv-zhk-time.ru/](https://www.mirndv-zhk-time.ru/) ▼

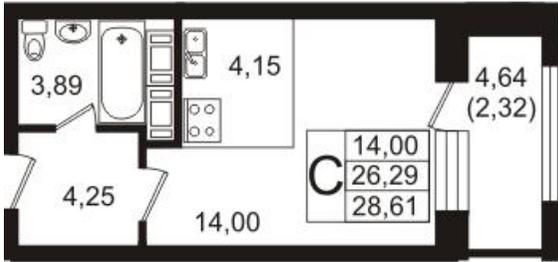
Дом комфорт-класса. Заплати 50%, остаток через год.

Квартиры от застройщика · Акции и скидки · Планировки и цены

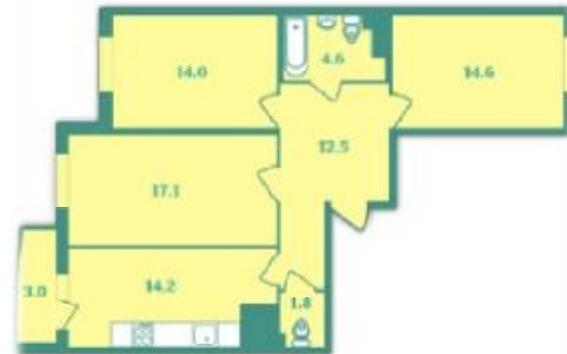
Квартиры в новостройках · Ярмарка недвижимости · Квартиры в ипотеку

📍 Финляндский пр. 4, Санкт-Петербург





Есть 4 млн. руб.



## Решение от содружества риелторов «Линкор Недвижимость»»

Вы можете и должны влиять на оценку вариантов потребителем. Менеджер, предварительно выявив потребности клиента, предлагая варианты уже ранжирует их с точки зрения удовлетворения этих потребностей.



# «Решение от сообщества риелторов Линкор Недвижимость»



**Квартиру в Спб или области**  
о-петгоста.ру  
инт-Петербург - надарот! 0% рассрочка! Спешите позвонить!  
Документация | Офисы продаж  
суббота - +7 (812) 677-16-16 - пн-сб 10:00-21:00  
Санкт-Петербург

**Квартиру! - «Дом на Выборгской» у Пл.**  
выборгской.рф  
ры на выгодных условиях. 214 ФЭ  
строительства | Планировки | Цены  
суббота - +7 (812) 777-91-91 - пн-пт 10:00-18:00  
станция - Санкт-Петербург

**в пригороде Петербурга - ЖК Близкое.**  
ре.ру  
75 м2 от 3,2 млн руб | Ипотека, рассрочка. 214 ФЭ  
юльства | Местоположение | Запись на просмотр  
суббота - +7 (812) 327-44-11 - пн-пт круглосуточно  
1 - Санкт-Петербург

**Квартиру — 221 747 квартир в Санкт-Петербурге**  
и > **Купить квартиру в Санкт-Петербурге**  
ний по продаже и аренда квартир, домов, комнат, участков. Поиск по  
:го метро. Поиск по карте. Размещение бесплатных объявлений.  
мление | Новостройки | 1-комнатные | 2-комнатные

Купить квартиру

Купить трехкомнатную  
квартиру

Купить трехкомнатную  
квартиру в Шушарах

Купить трехкомнатную  
квартиру в Шушарах до 4,5  
млн

Купить трехкомнатную  
квартиру в Шушарах до 4,5  
млн  
надежный застройщик

Купить трехкомнатную  
квартиру 82 кв. м. в  
Шушарах до 4,5 млн  
надежный застройщик

Купить трехкомнатную квартиру 82 кв. м. в Шушарах 4,5 млн надежный застройщик

**Купить квартиру от Застройщика! / shushary-dps.ru**  
Директ: shushary-dps.ru

Новостройка в Шушарах от 1.35 млн. Двухэтажные - основная застройщик!  
Контактная информация: +7 (812) 701-04-22 | пн-пт 10:00-20:00 | сб-вс 10:00-20:00

**Продажа квартир от 4 млн. Звонки - ЖК "Времена года".**

Директ: vg-spb.ru  
Разнообразные квартиры от 28 до 132 кв.м. Рядом с метро!  
Планы/эскизы | Отделка | Расположение | Ипотека

**Квартиры в Шушарах от застройщика / shushari68.ru**

Директ: shushari68.ru  
Новостройка в Шушарах от застройщика! Срок сдачи 1 кв 2016. Цены на сайте!  
Ход строительства | Условия покупки | Ипотека | Документы  
Контактная информация: +7 (812) 306-06-09 | пн-сб 9:00-18:00 | Санкт-Петербург

**Купить 3-комнатную квартиру Шушары — 122 объекта**  
spb.kvadrato.ru | Санкт-Петербург | Пушкинский | Шушары | купить квартиру...  
Купить 2х квартиру в поселке Шушары... Купить 3-комнатную квартиру от  
застройщика в ЖК «Славянский». Продажа трехкомнатных квартир от застройщика в  
ЖК «Славянка»

**... в Шушарах, Парголово. Купить квартиру от застройщика.**  
spb.kvadrato.ru | kvadrato.ru/page=2  
Переступка 3-комнатная квартира 82.5 м2... Переступка. Сделка в этом



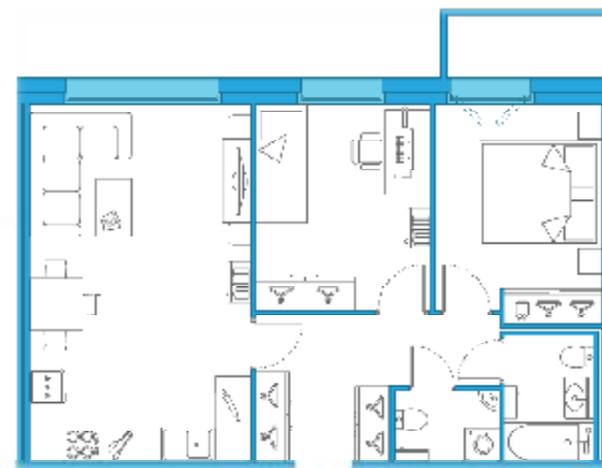
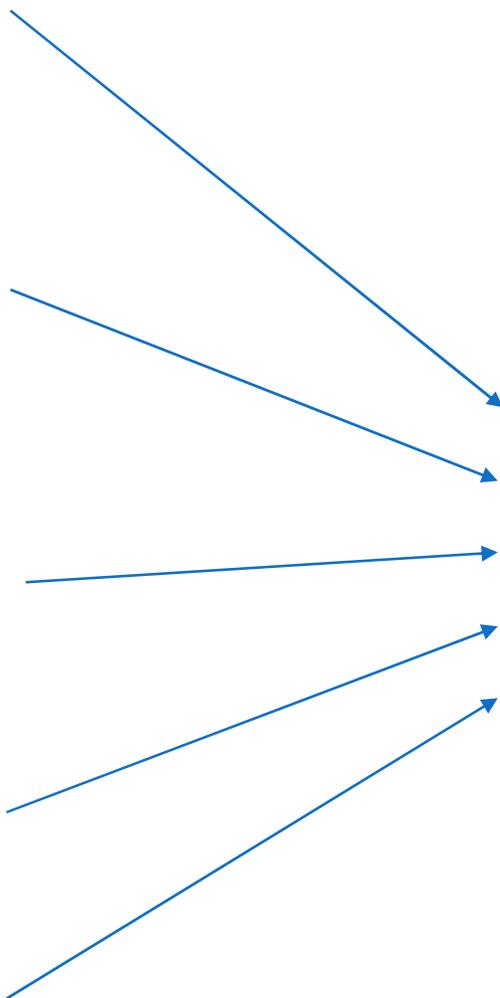
ссылка от  
компании

информация по  
инку и прогноз  
вышения цен

Звонки с  
напоминаниями

ссылки для клиента

Ретаргетинг



100%



**УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ**

0%



# Психологические типы клиентов



Чувствующий тип  
(ориентация на эмоции)



Решающий тип  
(ориентация на результат)



а действий



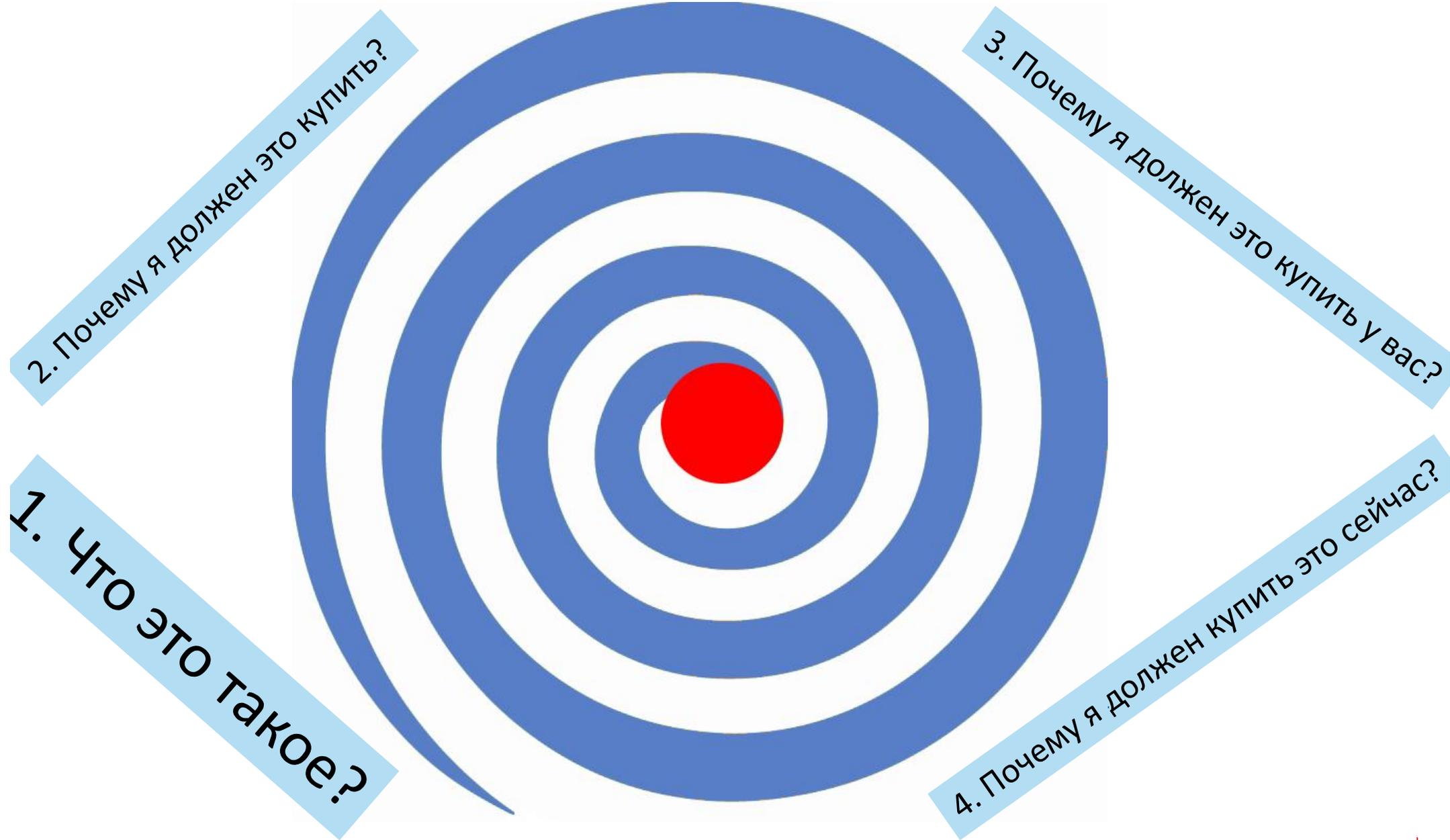
принимаящий тип  
(ориентация на процесс)



Мыслительный тип  
(ориентация на объективные факторы)

Шкала эмоций







Спасибо за внимание!

